

## 丰碑



荣获 2010 年度“成都市优质结构工程”

荣获 2010 年“成都市安全文明工地”

荣获 2010 年度“四川省结构优质工程”

荣获 2010 年度“四川省建筑业新技术应用示范工程”

荣获 2010 年度“全国优秀质量管理小组”

荣获 2011 年“成都市优质工程(芙蓉杯)”

荣获 2011 年度“四川省天府杯金奖”

荣获 2011 年度“全国用户满意工程”

荣获 2013 年度“四川省工程勘察设计优秀奖”

荣获 2015 年度“中国建设工程鲁班奖”

## 成都建工集团匠心铸造住宅类鲁班奖精品： 观湖国际社区 8-11 栋及地下室工程



观湖国际社区

### 攻坚克难●技术领先

工程存在六大难点:一是地下室基坑开挖后,施工场地极其狭窄,现场施工组织难度大。二是基坑深度达 10 米,施工安全保证是难点。三是基础筏板厚度为 1.7 米,在施工过程中确保大体积混凝土无开裂是难题。四是地下室管线种类多、数量大,协调、布线要求高。五是外墙面砖施工面积达 7 万平方米,保证外墙面砖的色泽一致、垂直度和平整度,确保无空鼓、不脱落很关键。六是屋面花架总高度为 11 米,保证安全施工难。

针对施工过程中出现的工程难题,成都建工集团观湖国际社区项目部开展了 QC 小组活动,逐一攻破难点。在施工现场严格按照施工平面布置图进行布置,合理布置临时道路、作业棚、材料堆放场、仓库等,缩短运输距离,减少占地面积。针对深达 10 米的基坑采用复合土钉墙支护技术和深基坑监测技术,保证安全。优化配合比及综合的保温及养护措施有效控制筏板混凝土不开裂。通过二次深化设计保证了外墙面砖的色泽一致、垂直度和平整度,确保 7 万平方米的外墙面砖施工面无空鼓、不脱落。对屋面花架总高度为 11 米部分施工编制专项施工方案,并将该方案组织专家进行论证,确保了施工安全和施工质量。

绿色施工方面:工程坚持环境保护技术、节材与材料资源利用技术、节水与水资源利用技术、节能与能源利用技术、节地与施工资源保护的技术等方面着手绿色施工及管理,外墙节能采用中空玻化微珠浆料型外保温材料,外墙门窗采用断桥铝合金门窗中空玻璃,屋面采用挤塑聚苯板保温。给、排水管采用环保管材;电线电缆均采用铜芯电线电缆,照明均采用节能灯具。靠房间一侧的电梯间、地下室有噪声的设备房间均采用降噪隔音材料。

带着争创优质精品工程这份责任感和使命感,成都建工集团技术人员坚持科技创新,结合工程实际,成功应用了建筑业 10 项新技术中的 9 大项 16 小项,积极开展 QC 活动,自主创新技术两项:“可周转止水对拉螺栓自防水剪力墙施工技术”、“预埋件防渗漏免修补技术”,分别取得四川省省级工法和国家级工法,整体水平达国内领先。在施工中,项目部还进行自主发明创造,取得了国家实用新型专利“混凝土构件”和国家发明专利“对拉螺栓组件及使用该组件的剪力墙模具系统”各 1 项。

### 注重细节●精益求精

“精益求精”是成都建工人的坚持。细微处显品质。针对开关、插座、排气孔等容易被忽视的细小部位,成都建工集团观湖国际社区项目部制定了严格的施工细则,尺寸精确到毫米。经实测实量,楼梯踏步极差小于 2 毫米,栏杆牢固;滴水线尺寸一致,线型顺直;工程共设 29 个沉降观测点,最大累计沉降量为 10.3 毫米,最小累计沉降量为 5.9 毫米,;主体结构梁板柱截面尺寸准确,节点方正,全高垂直度最大偏差为 5 毫米。

质量美观并举。为了完美展示现代建筑外形的效果,成都建工集团观湖国际社区项目部对外装修进行深化设计、电脑排版、精心选材、精细安装。7 万平方米房屋外立面瓷砖铺贴整齐、平顺、搭接紧密,檐口顺直;内墙面虽为普通抹灰,但其表面平整光洁,阴阳角方正;风口、检修口、灯具、烟感、喷淋装置都能排列在每块铝板的中心位置,都达到了横成行、竖成列、斜成线的整齐美观效果;水泵房排水槽采用半圆弧设计,立管底托做工精细,设备软接处桥架呈倒 45 度,规范美观;给排水、消防、空调等各类管道排列整齐、标识清楚、安全美观。正是有了建设者们一点一滴的精雕细琢,才把难点做成了亮点,把细节做成了精品。

如今,投入使用的观湖国际社区,各方面运行状态良好,外观质量一流,工程整体质量达到国内先进水平,获得了业主的高度评价。工程项目与周围环境互相协调、高度融合,是住宅工程建设与生态建设相结合的典范。

中国建设领域至高无上的荣誉——鲁班奖,记载了成都建工集团的建筑施工实力,同时也是成都建工集团践行“筑广厦千万、创美好生活、建绿色精品、铸百年辉煌”企业使命的真实写照。牢记使命、砥砺前行,如今的成都建工集团将再次踏上新征程,用“鲁班奖”精神继续谱写城市建设的新篇章。

(彭方 成都建工集团)

### 规划管理●过程控制

建筑是一门艺术,作为城市的建设者,务必精耕细作方能创造和谐美好的人居环境。施工中,成都建工集团观湖国际社区项目部除了保证工期以外,更加注重工程质量的保证,开建伊始就把该工程纳入创优规划,并与项目管理团队约法三章,要求必须保证工程质量一次成优。

项目部积极贯彻“重事先策划,强细部处理,炼过程精品,铸鲁班工程”的理念,始终坚持样板引路,对主体工程、装饰装修工程、水电安装工程的做法都设置了样板区;每项工程均编制了专项技术方案,以方案指导施工保质量,每个方案都经反复推敲,保证每一个细节均力争做到精益求精;对建筑材料、建筑成品进行全过程、全天候现场监督和检查,坚决杜绝次品进入施工现场;通过开办“民工技(夜)校”,讲解施工知识和技术要领,不断提高作业队伍的施工水平;制订了各工序、各环节的操作标准、工艺标准和检查标准,印发工序作业手册,便于作业人员掌握施工关键技术要点;质量管理人员跟班作业,全过程监管施工质量,对预埋件作业、混凝土浇筑等工序进行了重点监控,严格落实施工工艺和质量标准;强化过程管控,实行定人、定岗、定标准,所有工程验收都必须一次性通过且合格率达到 100%;施工过程中,认真做好相关资料收集、整理工作,做到资料编目清晰、查找方便,内容详实有效、可追溯性强,坚持将工人入场三级安全教育、安全技术交底、安全质量讲评等活动与施工现场日常安全检查、隐患整改、违章处理等相结合,强化安全监督管理,最终实现了质量、安全“零事故”和节能环保建设、运行的目标,为获评“鲁班奖”打下了坚实基础。

### 时代精品●行业标杆

观湖国际社区位于成都市双流区华阳镇锦江村,由成都建工集团三公司承建,项目于 2008 年 9 月 6 日开工,2011 年 5 月 6 日竣工。建筑面积 80947.05 平方米,其中地下室建筑面积为 18308.5 平方米,地上建筑面积为 62638.55 平方米;地下二层,地上 11 层和 34 层,建筑高度为 33 米和 98.6 米;建筑结构形式为框架剪力墙结构;设计使用年限 70 年,建筑物的耐火等级为一级,建筑结构安全等级一级,抗震设计烈度 7 度。作为住宅类获得鲁班奖的工程,观湖国际社区彰显了成都建工集团在匠心筑梦路上,精益求精,打造高品质项目的初心。

鲁班奖是我国建设工程质量最高奖,代表了中国当前工程建设质量的最高水平。该奖项的获得,再次体现了成都建工集团“建时代精品、筑行业标杆”的品质理念,进一步巩固了成都建工集团在同类建筑施工领域的竞争优势。